

## **Geschäftsbedingungen für Ihren Aufenthalt im Haus DER KOHLHAMMER:**

Mit Ihrer Buchung haben Sie unsere Geschäftsbedingungen/AGB akzeptiert:

### **ANKUNFT & RÜCKREISE**

Ankunft ab 16:00 Uhr (bzw. nach Rücksprache) und Abreise bzw. Schlüsselübergabe bis 11:00 Uhr.

### **VERTRAGSABSCHLUSS:**

Der Mietvertrag kommt zustande durch eine Onlinebuchung oder telefonischer Buchung unter Angabe der buchungsrelevanten Daten (=Willenserklärung des Mieters). In beiden Fällen erhält der Mieter eine Buchungsbestätigung sowie die Rechnung per Mail zugesandt (=Willenserklärung des Vermieters). Erst mit Versand dieser Mail und Eingang der Anzahlung kommt der Vertrag durch beidseitige Willenserklärung endgültig zustande. Der Vertrag steht unter der auflösenden Bedingung eines nicht fristgemäßen Zahlungseingangs. Eine Weitervermietung bzw. Untervermietung ist nicht zulässig.

### **ZAHLUNG & ZAHLARTEN**

Nach Buchungsbestätigung erhalten Sie eine Rechnung mit den Überweisungsdaten. Die Kautions wird extra ausgewiesen, da diese Ihnen eine Woche nach Mietende rücküberwiesen wird.

Eine Anzahlung von 50 % ist bei Erhalt der Rechnung zu entrichten. Erst nach Einzahlung der Anzahlung ist Ihr Aufenthalt von beiden Seiten bestätigt.

Der Restbetrag ist erst 14 Tage vor Mietbeginn fällig.

Vor Ort ist eine Nächtigungsabgabe von 1,50 €/ Tag pro Erwachsenen und Jugendlichen ab dem vollendeten 15. Lebensjahr zu entrichten.

### **KAUTION**

Wie oben angeführt, ist mit der Buchung eine Sicherheitskaution von € 200,-- zu zahlen, die Sie natürlich wieder rückerstattet bekommen. Diese ist für den Fall grob fahrlässig entstandener Schäden oder den Verlust bzw. Diebstahl von Interieur, Ausstattung, Utensilien, Geräten, Möbel, Deko-Gegenständen, Bettwäsche oder Handtüchern angesetzt. Die Kautions wird Ihnen spätestens eine Woche nach Ihrem Mietende zurückerstattet.

### **ES GILT STRIKTES RAUCHVERBOT IM GANZEN HAUS!**

Bei Zuwiderhandeln wird die gesamte Kautions einbehalten.

### **ALLES INKLUSIVE**

Bettzeug und Handtücher sind bei uns bereits inklusive und werden nicht gesondert berechnet, sind jedoch beim Check-out zurückzulassen.

Unsere Küche ist mit allen wichtigen Kochutensilien ausgestattet. Für den Zeitvertreib stehen Ihnen Bücher, Fernseher und eine Spielesammlung zu Verfügung. Viele Freizeit- und Insidertipps erwarten Sie.

### **STORNOBEDINGUNGEN**

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

bis 45 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises  
bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises  
ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn): 100 % des Mietpreises.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Wir empfehlen Ihnen eine Stornoreiseversicherung abzuschließen:

<http://start.europaeische.at/start?AGN=10014698>

### **VERSICHERUNG**

Für entstandene Schäden haftet der Mieter selbst bzw. seine Haushaltsversicherung.

### **HAUSTIERE**

Gegen Voranmeldung sind gut erzogene Hunde herzlich willkommen.

Wir bitten um Ihr Verständnis: **Lassen Sie Ihre Hunde nicht in den Betten oder auf der Sitzgarnitur schlafen/liegen.**

Bei Haustieren verrechnen wir € 20,-- als zusätzliche Reinigungsgebühr.

*Die oben angeführten Bedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages, der zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossen wird. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese allgemeinen Geschäftsbedingungen für sich und die mitreisenden Personen an.*